

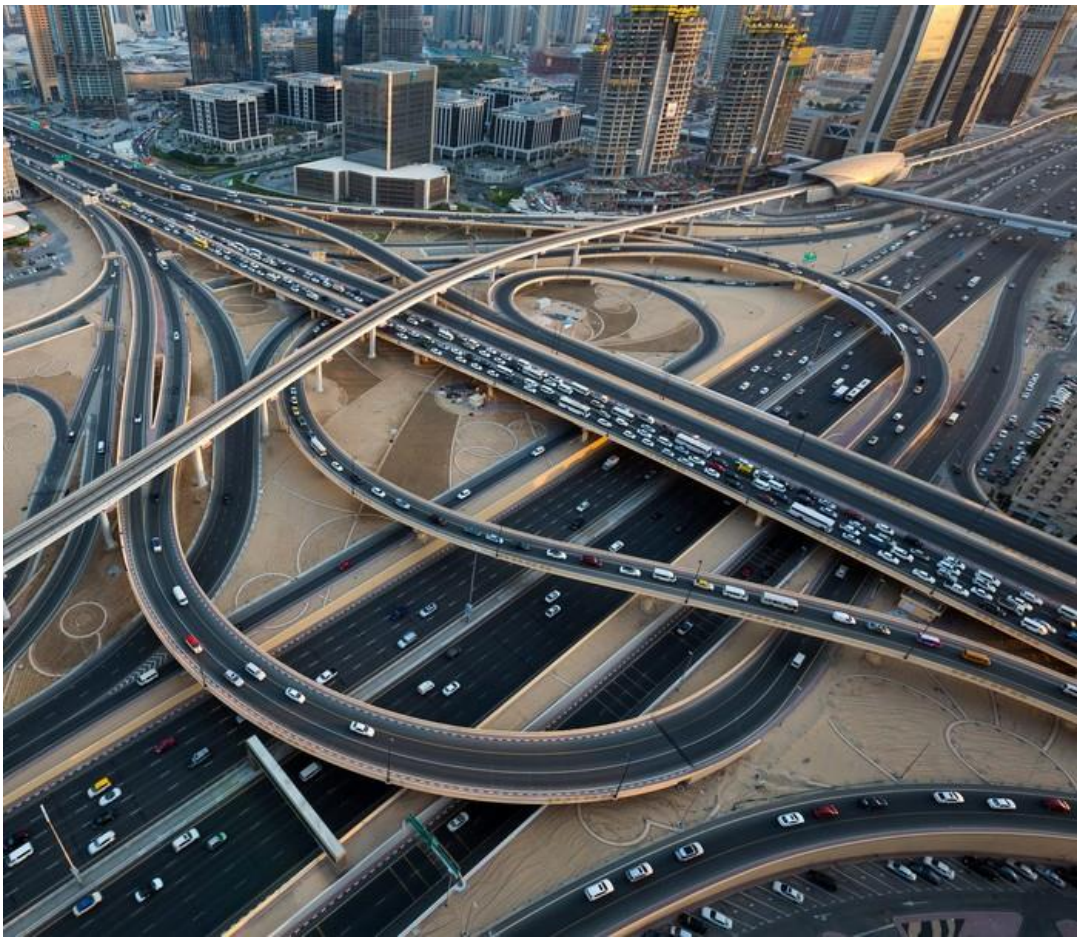
دبي

باعتبارها أفخم مدينة في العالم، تمكنت دبي من التميز بتصاميمها المعمارية المميزة وبوجهاتها الترفيهية المثيرة وكذا نمط الحياة الفاخر. وتواصل دبي ازدهارها كوجهة عالمية للتصاميم المبتكرة والمشاريع الهندسية التي تحطم الأرقام القياسية، وهذا ما يميز المدينة ويجعلها وجهة جذابة للنخب الوافدة من كل أقطار العالم. تعد دبي أرض الفرص الاستثنائية ونمط الحياة المثير بحيث تحتضن

DUBAI

As the world's most luxurious metropolis, Dubai has triumphed with its architectural distinctiveness that features breathtaking entertainment destinations and a luxurious lifestyle. Today, Dubai continues to flourish as a global destination for innovative designs and record-breaking engineering projects setting the city apart and making it such an attractive destination for the best and brightest in the world. Unquestionably, Dubai is the land of opportunities and excitement that embraces a multitude of cultures and harnesses the many dreams and aspirations people come with.





DUBAI



200
NATIONALITIES



3.1 MN
RESIDENTS



DIRHAM
STABLE CURRENCY



30.22 BN
TRANSACTIONS IN
FIRST HALF 2018



WORLD CLASS
INFRASTRUCTURE



25 MN
VISITORS
EXPO 2020



27,642
TRANSACTIONS
IN FIRST HALF
2018



27,642
TRANSACTIONS IN
FIRST HALF
2018

BUSINESS BAY



DUBAI'S MOST
IN-DEMAND
COMMUNITY



1.14 BN
TRANSACTIONS IN
FIRST HALF 2018



1,934
TRANSACTIONS IN
FIRST HALF OF 2018



+200,000
RESIDENTS



الخليج التجاري

لعمل الجاد هو جوهر نمو دبي الجوي و نجاحها كمدينة من الطراز العالمي. تمثل الرؤية التقدمية للخليج التجاري دبي إنشاء "مانهاتن دبي"، حيث تعد المنطقة بمثابة قلب دبي حيث تتكون من مزيج رائع من الأبراج السكنية و التجارية و أماكن ترفيه حديثة و راقية.

و يعد الخليج التجاري مركزا مهما للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع و حديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق ألهم معالم و وجهات دبي. يتمتع سكان الخليج التجاري بسهولة الوصول إلى مترو دبي و الطرق السريعة الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى وجود الكثير من

متاجر البيع بالتجزئة و المطاعم و أماكن الترفيه، مما يضمن راحتهم و سعادتهم.



BUSINESS BAY

Business Bay is at the core of Dubai’s dynamic growth and success as a world-class city. The progressive vision for Business Bay was to create the ‘Manhattan of Dubai’, a cosmopolitan heart of Dubai with high-rise residential, commercial, retail, and entertainment venues seamlessly blended.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of major landmarks of Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro and major highways of the city while also having plenty of retail, dining, and entertainment venues in the community, ensuring excellence, accessibility, and convenience.



DELUXE
WATERFRONT
LIFESTYLE

An aerial night-time rendering of a modern urban development. The central focus is a tall, slender skyscraper with a distinctive facade of alternating red and white horizontal bands. To its right, a curved building with a perforated, metallic-looking facade is visible. A multi-lane highway with light trails from traffic runs diagonally through the scene. The surrounding area includes landscaped green spaces with palm trees, pedestrian walkways, and other modern buildings. A body of water is visible on the right side of the image.

MILLENNIUM BINGHATTI RESIDENCES




MILLENNIUM
BINGHATTI RESIDENCES
BUSINESS BAY





ملينيوم بن غاطي ريزيدينسز

استلهم تصميم ميليونيوم بن غاطي ريزيدنسز من أناقة فنادق ومنتجعات ميليونيوم الفخمة والمتميزة. يوفر البرج عدداً من وسائل الراحة والترفيه الفاخرة والتي تضمن الإحساس بالتميز والراحة والرفاهية. يقع المبنى مباشرة على الواجهة المائية لقناة دبي المائية بحيث توفر الشرفات إطلالت مباشرة على قناة دبي المائية ودبي سكاي ١. صمم البرج بطريقة حديثة ليعكس الأفكار الهندسية التاريخية الفريدة من نوعها والتي ال تزال ذات صلة بالمناخ الإقليمي القاسي.

MILLENNIUM BINGHATTI RESIDENCES

Millennium Binghatti Residences draws its inspiration from the timeless elegance of the deluxe Millennium Hotels & Resorts. The tower offers several premium Hotel-inspired means of comfort and recreational amenities ensuring excellence, comfort, and prestige. As the building sits directly on the Dubai Water Canal waterfront, the balconies provide direct views of the Dubai Water Canal and Dubai Skyline. Blending form with function, the tower's design reflects a uniquely modern reinterpretation of traditional ideas that are still relevant to the regional harsh climate and culture.



WATERFRONT APARTMENTS

PANORAMIC WATERFRONT VIEWS



PRESTIGIOUS LIFESTYLE AMENITIES



وسائل الراحة

نادي صحي

مسبح

جاكوزي

مساحة لعب للأطفال

مصلى

ردهة الاستقبال الكبرى مصاعد

بانورامية

4 محلات للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي

حديقة طبيعية

خدمات توصيل المؤن

خدمات التنظيف

خدمات الاستقبال والمساعدة

خدمات رعاية الأطفال

خدمات تزويد الطعام

خدمات غسل الملبس

كاميرات مراقبة وأمن المباني على مدار الساعة خدمات

الصيانة على مدار الساعة

مواقف سيارات مغطاة



LIFESTYLE AMENITIES

Health Club

Swimming Pool

Jacuzzi

Children's Play Area

Prayer Hall

Grand Entrance Lobby

Panoramic Lifts

4 Ground Floor Retail Shops

Landscaped Garden

Grocery Services

Housekeeping Services

Concierge Services

Daycare Services

Catering Services

Laundry Services

7/24 CCTV and Building Security

7/24 Maintenance Hotline

Covered Parking



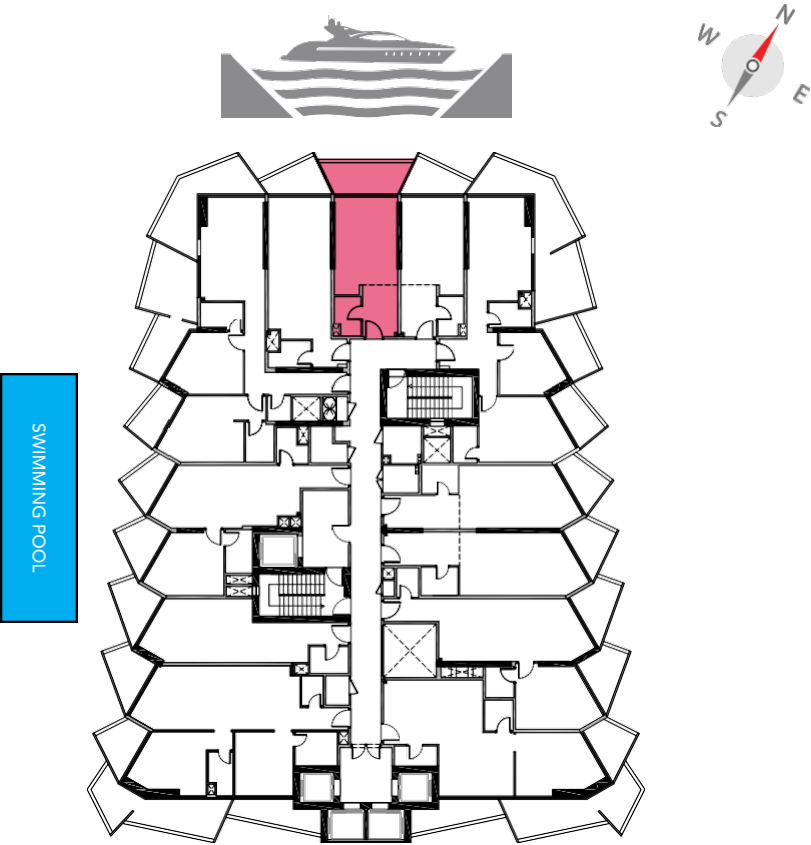
**GRAND
LOBBY**





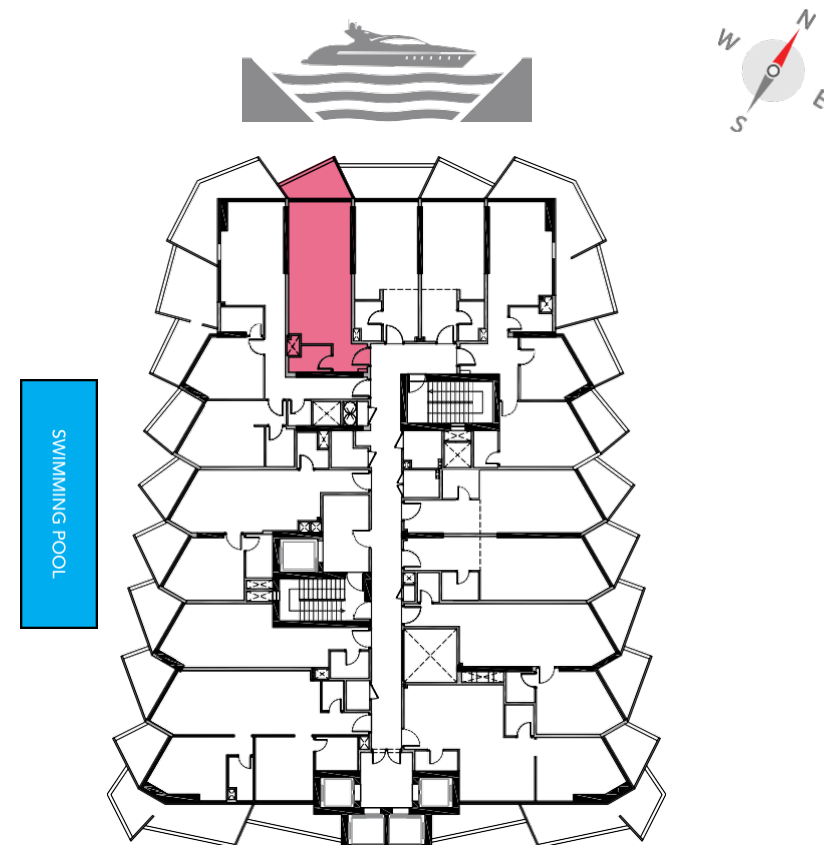
MILLENNIUM BINGHATTI RESIDENCES

TYPICAL FLOOR PLANS



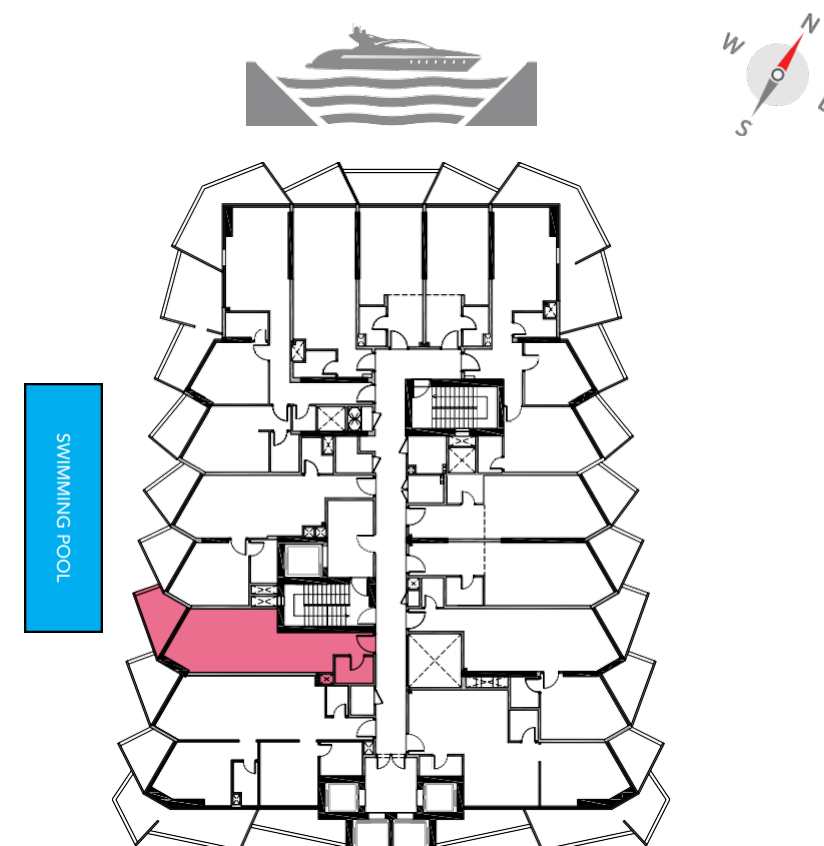
STUDIO UNIT
TYPE 01

UNIT AREA	33 m ²	355 ft ²
BALCONY AREA	9 m ²	97 ft ²
TOTAL AREA	42 m ²	452 ft ²



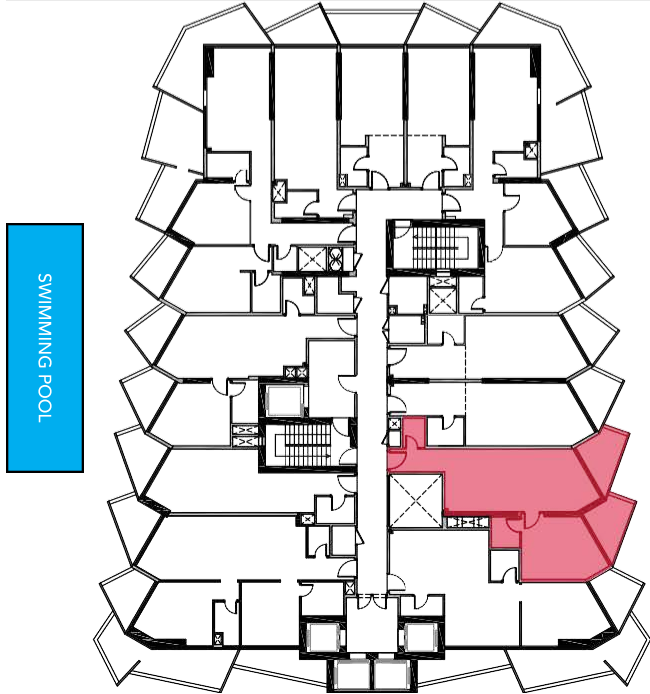
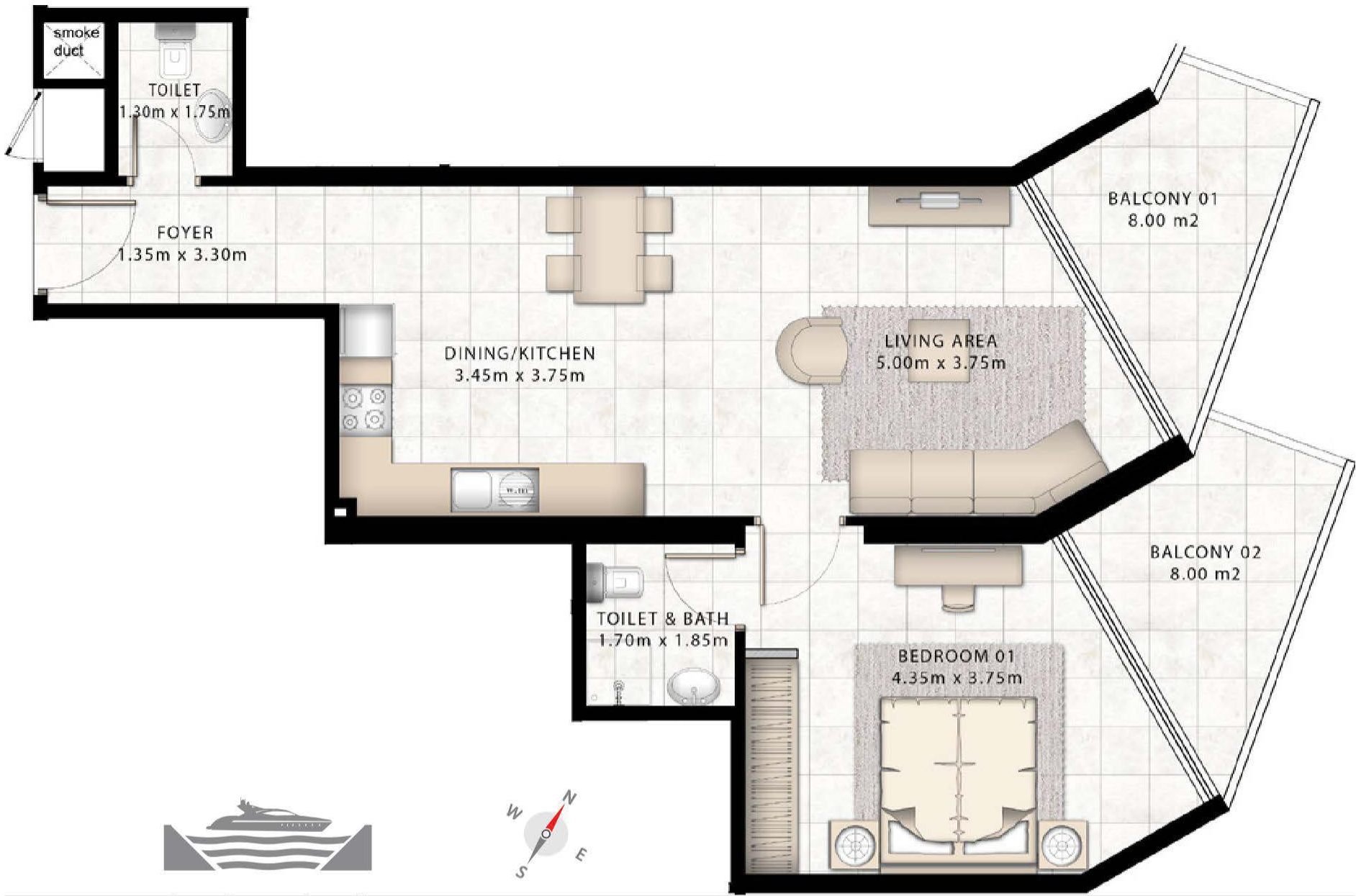
STUDIO UNIT
TYPE 02

UNIT AREA	40 m ²	430 ft ²
BALCONY AREA	6.50 m ²	70 ft ²
TOTAL AREA	46.50 m ²	500 ft ²



STUDIO UNIT
TYPE 03

UNIT AREA	37 m ²	398 ft ²
BALCONY AREA	8 m ²	86 ft ²
TOTAL AREA	45 m ²	484 ft ²



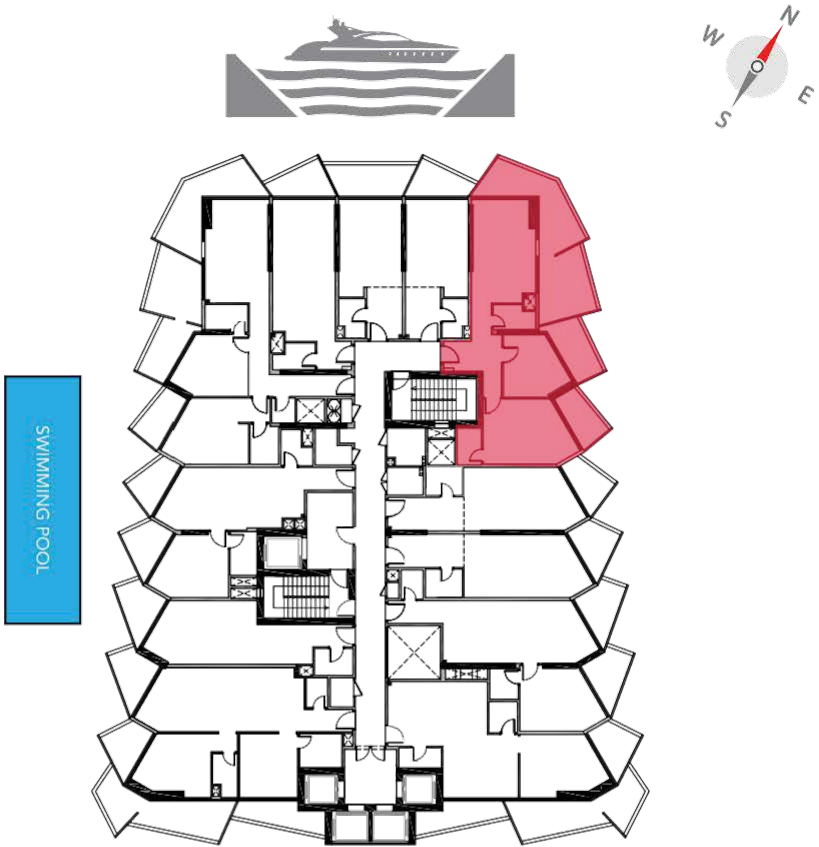
ONE BEDROOM
UNIT

UNIT AREA	58 m ²	624 ft ²
BALCONY AREA	16 m ²	172 ft ²
TOTAL AREA	74 m ²	796 ft ²



TWO BEDROOM
UNIT

UNIT AREA	88 m ²	947 ft ²
BALCONY AREA	47 m ²	506 ft ²
TOTAL AREA	135 m ²	1453 ft ²



FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



 +971 55 476 7630
 +971 4 368 7878
 info@afsrealestate.com
 www.afsrealestate.com



 +971 50 674 2020
 +971 4 368 7878
 info@dubricks.com
 www.dubricks.com